



# Programa de las Jornadas de Derecho Inmobiliario

## 5 de septiembre 2024



Universidad de  
**los Andes**

Av. Mons. Álvaro del Portillo 12.455

Las Condes, Santiago, Chile

**Acreditación:** 14:30- 15:00 horas .

**Bienvenida del director del departamento:** 15:00- 15:10 horas.

**Ponencia inaugural:** Manuel Espejo Lerdo de Tejada. 15:10- 15:50 horas.

**Auditorio A de Biblioteca**

Auditorio A de Biblioteca			Auditorio C de Biblioteca		
Comisión1			Comisión 2		
Moderador:	Jaime Alcalde Silva, 16:00-17:00		Moderadora:	María Paz Olavarría Pérez, 16:00-17:00	
Fernando Atria Lemaitre Universidad de Chile	El registro, la tradición y la posesión de inmuebles	15 minutos	Oscar Ruiz-Tagle Ramírez Socio Barros & Errázuriz	Subdivisión de predios rústicos: el problema de las parcelaciones de agrado en Chile	15 minutos
Santiago Zárate González Universidad Central de Chile	La inscripción en el registro inmobiliario como un mecanismo de protección de derechos y no de hechos ni de títulos	15 minutos	Ruperto Pinochet Olave Universidad de Talca	La oponibilidad del contrato de arrendamiento de predios rústicos a terceros adquirentes y el verdadero alcance del artículo 10 del DL n° 993”	15 minutos
Marco Antonio Sepúlveda Larroucau Universidad Central de Chile	Las reinscripciones a propósito del principio de tracto sucesivo Registral	15 minutos	R. Andrés Kuncar Oneto Universidad de Concepción	La adquisición de derechos sobre un inmueble frente a la Ley 20.234 modificada por la Ley 21.477 de 2022	15 minutos
Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos
Café: 17:00-17:25			Café: 17:00-17:25		

Auditorio A de Biblioteca			Auditorio C de Biblioteca		
Comisión 3			Comisión 4		
Moderador: Santiago Zárate González			Moderador: Patricia Leal Barros		
17:30-18:30			17:30-18:30		
Francisco Rubio Varas  Universidad de los Andes	La “ruina” en la denuncia de obra ruinosa o peligrosa	15 minutos	Patricio Ponce Correa  Universidad de Tarapacá	Inconstitucionalidad de la habilitación legal para deducir la plusvalía que deriva de la inversión en obra pública, respecto de la indemnización en una expropiación parcial	15 minutos
Jeanette Pamela Bruna  Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	Desarrollo inmobiliario en áreas de riesgo	15 minutos	Laura Albornoz Pollmann y Marco Rosas Universidad de Chile	Cambios de servicios: su impacto en la construcción de infraestructura y el recupero de su costo por parte del estado	15 minutos
Ignacio Ríos Erazo  Universidad de Chile	Defectos en la construcción y desastres naturales	15 minutos	Nicolás Montes Serrano Universidad Diego Portales	Análisis de la actuación del mandatario en contratos de convenio-mandato: ¿a nombre propio o ajeno	15 minutos
Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos

Despedida e invitación para segunda jornada

6 de septiembre de 2024

Auditorio B de Biblioteca			Auditorio C de Biblioteca			
Comisión 5			Comisión 6			
Moderadora:	María Agnes Salah Abusleme, 9:00-10:00 horas		Moderadora: Claudia Bahamondes Oyarzun, 9:00-10:00 horas			
Álvaro Vidal Olivares  Universidad Católica de Valparaíso	La necesidad de tutelar al dueño privado de la tenencia de la cosa ante la opinión de la Corte Suprema acerca de la procedencia de acción de precario del inciso 2º del artículo 2195	15 minutos	Alejandra Aránguiz Sánchez  Barros & Errázuriz Chile	La caducidad del permiso de edificación	15 minutos	
Esteban Pereira Fredes  Universidad Adolfo Ibáñez	El precario y el título justificativo desmaterialización e inestabilidad en el sistema inmobiliario nacional	15 minutos	Lilian San Martín Neira  Universidad del Desarrollo	El riesgo de retardo en el contrato de construcción	15 minutos	
Renzo Munita Marambio  Universidad del Desarrollo	De la adquisición inmobiliaria mediante prescripción adquisitiva por uno de los cónyuges casados en sociedad conyugal. aspectos sustantivos y consecuencias registrales	15 minutos	Yasna Otarola Espinoza  Universidad de los Andes	La obligación económica en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria	15 minutos	
Preguntas		15 minutos	Preguntas			15 minutos
Café: 10:00- 10: 25			Café 10:00-10:25		Café 10:00- 10:25	

Auditorio B de Biblioteca			Auditorio C de Biblioteca			Auditorio D de Biblioteca		
Comisión 7			Comisión 8			Comisión 9		
Moderadora: Gonzalo Severin Fuster			Moderador: Bruno Caprile Biermann			Moderador: Andrés Erbetta Mattig		
10:30-11:30			10:30-11:30			10:30-11:30		
Nicolás Malla Castelló	La tesis de la nulidad absoluta de la hipoteca de cosa ajena como un síntoma en el sistema de derechos reales del código civil chileno. parte ii: las defensas procesales del dueño	15 minutos	Jaime Alcalde y Antonia Parada	La acción de impugnación del reglamento de copropiedad en la Ley 21.442	15 minutos	Patricia Leal Barros	El contrato de promesa de compraventa y los acuerdos preparatorios en el derecho inmobiliario. un análisis desde la perspectiva de los contratos de adhesión	15 minutos
Universidad Adolfo Ibáñez			Pontificia Universidad Católica de Chile			Universidad Andrés Bello		
Víctor Mendoza Villegas	Cómputo de la prescripción de la acción pauliana o revocatoria civil en materia inmobiliaria	15 minutos	Javiera Guerra Hernandez	Problemas de temporalidad de la ley n°21.442 que aprueba la nueva ley sobre copropiedad inmobiliaria	15 minutos	Cristóbal Uriarte Suazo	Fraccionamiento o tokenización de propiedades	15 minutos
Universidad del Desarrollo			Barros & Errázuriz			Prietocarrizosa Ferrero Du & Uría		
Abel Ignacio Piñones	Las acciones reales del concesionario minero frente al titular del predio superficial	15 minutos	Emilio José Bécar Labraña	Ruidos molestos generados por las mascotas o animales de compañía: situación en la que se encuentran a partir del nuevo estatuto de copropiedad inmobiliaria	15 minutos	Betty Martínez-Cárdenas	Plataformas inmobiliarias asistidas por sistemas de inteligencia artificial y la obligación de información de los corredores inmobiliarios en Chile	
Universidad de Santiago de Chile			Universidad de Talca			Universidad Autónoma		
Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos

Comisión 10			Comisión 11			Comisión 12		
Sala: Auditorio B de Biblioteca			Sala: Auditorio C de Biblioteca			Sala: Auditorio D de biblioteca		
Moderadora: Yasna Otarola Espinoza			Moderador: Gian Franco Rosso Elorriaga			Moderador: Esteban Pereira Fredes		
11:40- 12:40			11:40- 12:40			11:40- 12:40		
María Agnes Salah Abusleme	La configuración de la noción de abuso del derecho y en particular derecho de propiedad	15 minutos	Claudia Bahamondes Oyarzun Universidad Diego Portales  María Paz Olavarría Perez Universidad San Sebastián	¿La publicidad registral en entredicho? algunas reflexiones a partir de la protección de los datos personales.	15 minutos	Rodrigo Momberg Uribe  Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	Las “circunstancias desconocidas” de la regla segunda del artículo 2003 del código civil	15 minutos
Jorge San Martín Garcés	Prohibición de adquirir e interés nacional: el “plus ultra” del estatuto especial de terrenos indígenas	15 minutos	Jaime Andrés Ramírez  Universidad San Sebastián	Tres controversias del artículo 2505 del código civil: su ámbito de aplicación, la exigencia de una inscripción “concadenada” y su armonización con el Decreto Ley 2695	15 minutos	Gian Franco Rosso Eliorraga  Universidad de los Andes	Determinación de la naturaleza de los elementos constructivos para efectos de la prescripción del art. 18 de la LGUC	15 minutos
Álvaro Lino Morales Marileo	Hacia un concepto amplio de enajenación en el art. 13 de la Ley nº 19.253	15 minutos	Gonzalo Severín Fuster  Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	Algunas cuestiones sobre la naturaleza y el alcance de la obligación del abogado en la elaboración del estudio de títulos	15 minutos	Yoselin Delgado Fredes  Universidad de Concepción	Artículo 18 de la Ley general de urbanismo y construcción y post venta de inmobiliarias: ¿es posible considerar una interrupción o suspensión del plazo de prescripción de las acciones que indica dicha norma ante una solicitud de post venta ante una inmobiliaria primera vendedora?	15 minutos
Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos

## Auditorio C de Biblioteca

Ponencia de cierre. Pilar Giménez Celis. 12:50- 13:20 horas.

Resumen de la jornada 2023. Santiago Zarate. 13:20-13:25 horas.

Palabras del nuevo organizador 13:25- 13:30 horas.

Palabras de cierre. 13:30- 13:40 horas.